

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/7753	11836/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal-Travessa de Pousada, n.º 7 e 9 - União de Freguesias de Escudeiros, Penso (Santo Estevão e S. Vicente)		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 5583/2026

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -

#G0177#

Assunto do Processo: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal - 7307/2025

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/7726 de 6 de Março de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

Despachos

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMGT - DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO DO TERRITÓRIO
Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

Processo: 5583/2026

N.º de Registo: 2026-E-RC-3452

Assunto: Certidões de Constituição de Propriedade Horizontal

Requerente:

Local da obra: Travessa de Pousada, n.º 7 e 9 - União de Freguesias de Escudeiros, Penso (Santo Estevão e S. Vicente)

Autor: Vânia Daniela Gomes da Silva

Pedido de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal:

O prédio, com acesso pelos números de polícia 7 (unidade A) e 9 (unidade B), da Travessa de Pousada, da extinta freguesia de Escudeiros, atual União de Freguesias de Escudeiros, Penso (Santo Estevão e S. Vicente), concelho de Braga, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 816 e descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 382/20020614, com dois pisos (1 abaixo da cota de soleira), obedece aos requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, uma vez que as **2 (duas) unidades suscetíveis de utilização independente, isoladas entre si, destinadas ao uso de habitação ("2T2")**, cada uma com garagem em parte do piso -1 (vulgo cave) e parte do logradouro comum para seu uso exclusivo, formam unidades independentes e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum, ou com acesso direto à via pública, tudo conforme o representado na parte desenhada apenas ao pedido e **em conformidade com o projeto de arquitetura aprovado em Reunião de Câmara de 6 de janeiro de 2026**, com base na Proposta de Resolução PR/2026/327, de 6 de Janeiro de 2026.

O prédio está implantado numa parcela de terreno com uma área de 761,10m², dos quais 53,40m² foram cedidos ao domínio público.

Aquando da emissão da certidão deve restituir-se ao requerente o original da parte desenhada (em papel) visada e autenticada.

Nota Interna:

O requerente entregou duas cópias da parte desenhada, composta por 3 folhas/cada, mas apenas uma é para visar e autenticar.

A planta visada é a do requerimento 2026-E-RE-3452.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



INDICE

01 INDICE DOS FORMATOS

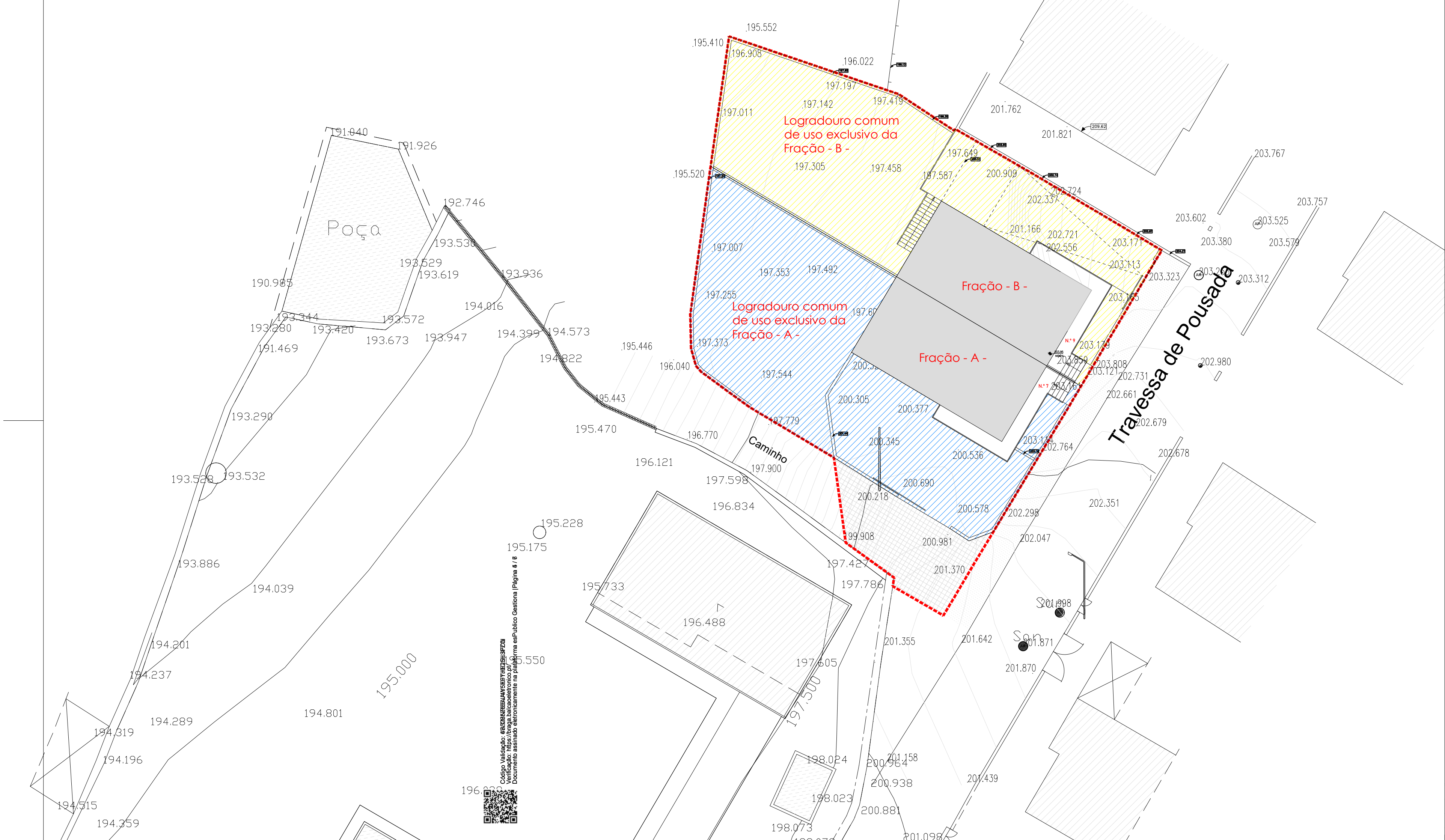
02 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

03 PLANTAS

04 LISTA DE LAYERS

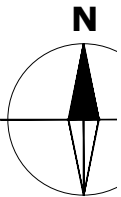
Obra	Constituição de Propriedade horizontal	Projeto	Ar
Requerente	JOÃO RODRIGUES FERREIRA e JOSÉ MANUEL OLIVEIRA FERREIRA	Escala	1/
Local da obra	Travessa de Pousada, n.ºs 7 e 9 - Escudeiros - Braga	Data	janeirc
Desenho	Indice	Desenho n.º	01





LEGENDA:

- Área total do terreno - (761,10 m2)
- Construção existente de cave e r/chão, pertencente aos requerentes
- Área cedida ao domínio público, pavimentado em cubo de granito
- Área aceder ao domínio público, pavimentado em cubo de granito - 53,40m2
- Construções existentes, não pertencentes ao requerente
- Anexos
- Muro
- Muro de Suporte
- Linha de água
- Abastecimento de Água
- Sarjeta
- Estrada
- 189,615 Ponto Cotado
- Caixa Águas Pluviais
- Caixa Águas Residuais



Obra	Constituição de Propriedade horizontal	Projeto	Arquitetura
Requerente	JOÃO RODRIGUES FERREIRA e JOSÉ MANUEL OLIVEIRA FERREIRA	Escala	1/200
Local da obra	Travessa de Pousada, n.ºs 7 e 9 - Escudeiros - Braga	Data	janeiro 20
Desenho	Levantamento topográfico (proposto)	Desenho n.º	02



Planta do Rés-do-Chão



Obra	Constituição de Propriedade horizontal	Projeto	Arquiteto
Requerente	JOÃO RODRIGUES FERREIRA e JOSÉ MANUEL OLIVEIRA FERREIRA	Escala	1/100
Local da obra	Travessa de Pousada, n.ºs 7 e 9 - Escudeiros - Braga	Data	jan/2011
Desenho	Plantas (proposto)	Desenho n.º	03

LISTA DE LAYERS

- 01 INDICE
- 02 FORMATO
- 03 RÓTULO
- 04 TÍTULO
- 05 PLANTAS
- 06 LISTA DE LAYERS

Obra	Constituição de Propriedade horizontal	Projeto	Ar
Requerente	JOÃO RODRIGUES FERREIRA e JOSÉ MANUEL OLIVEIRA FERREIRA	Escala	1/
Local da obra	Travessa de Pousada, n.ºs 7 e 9 - Escudeiros - Braga	Data	janeirc
Desenho	Lista de layers	Desenho n.º	04

